JEDES HAUS EIN HIT

Schlüsselfertig ins Glück: Dobler HIT-Häuser zum Fixpreis

DEN TRAUM VOM HAUS VERWIRKLICHEN

Als eingespieltes Team aus Dobler Hochbau und Dobler Holzbau vereinen wir jahrzehntelange Erfahrung und begleiten Sie zuverlässig als Generalunternehmer auf dem Weg zu modernem, nachhaltigem Wohnen im eigenen Haus – schlüsselfertig, mit fixen Ansprechpartnern und transparenter Planung.

Unsere zwei durchdachten Hauskonzepte HIT 100 und HIT 130 kombinieren effiziente Planung, zeitgemäße Architektur und höchsten Wohnkomfort. Und weil „schlüsselfertig" bei uns mehr als nur ein Versprechen ist, können wir Ihnen alle wesentlichen Leistungen bis zum fertigen Haus anbieten.

Natürlich darf Ihr neues Zuhause auch Ihre ganz persönliche Handschrift tragen. Individuelle Wünsche und Ausstattungsvarianten sind nach Absprache und Angebotsanpassung jederzeit möglich. Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus zu begleiten!

HIT Inklusivleistungen im Überblick:

» Planungshonorar für Baueinreichung und Ausführungsplanung
» Bauleitung sämtlicher angebotenen Gewerke
» Energieausweis
» Gerüst für Hausmontage und Fassade
» Zimmermeisterarbeiten lt. Ausstattungsliste
» Heizungsinstallation mit Luftwärmepumpe
» Fußbodenheizung im gesamten Haus
» Hochwertige Sanitärausstattung
» Elektroinstallationen
» Holzfenster mit 3-fach Isolierverglasung
» Hauseingangstüre in Holz mit Mehrfachverriegelung
» Bauspengler- und Schwarzdeckerarbeiten
» Trockenbauarbeiten
» Innentüren
» Gedämmter Bodenaufbau mit Zementestrich
» Geklebter Eichenparkett
» Fliesenlegerarbeiten
» Massivholztreppe (EG–OG)
» Sonnenschutz: Aluminium Verbundraffstore
» Malerarbeiten

HIT 100

Das HIT 100 überzeugt mit einer klaren, funktionalen Raumaufteilung und einem warmen, wohnlichen Charakter. Es bietet einen durchdachten und optimierten Grundriss: Weniger Gangfläche bedeutet mehr Platz für das Wesentliche – helle, großzügige Wohnräume, die zum Leben einladen.

Auf Wunsch gestalten wir den Grundriss individuell nach Ihren Vorstellungen – ganz nach Ihren Bedürfnissen und Lebensgewohnheiten. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ihr persönliches Traumhaus.

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:

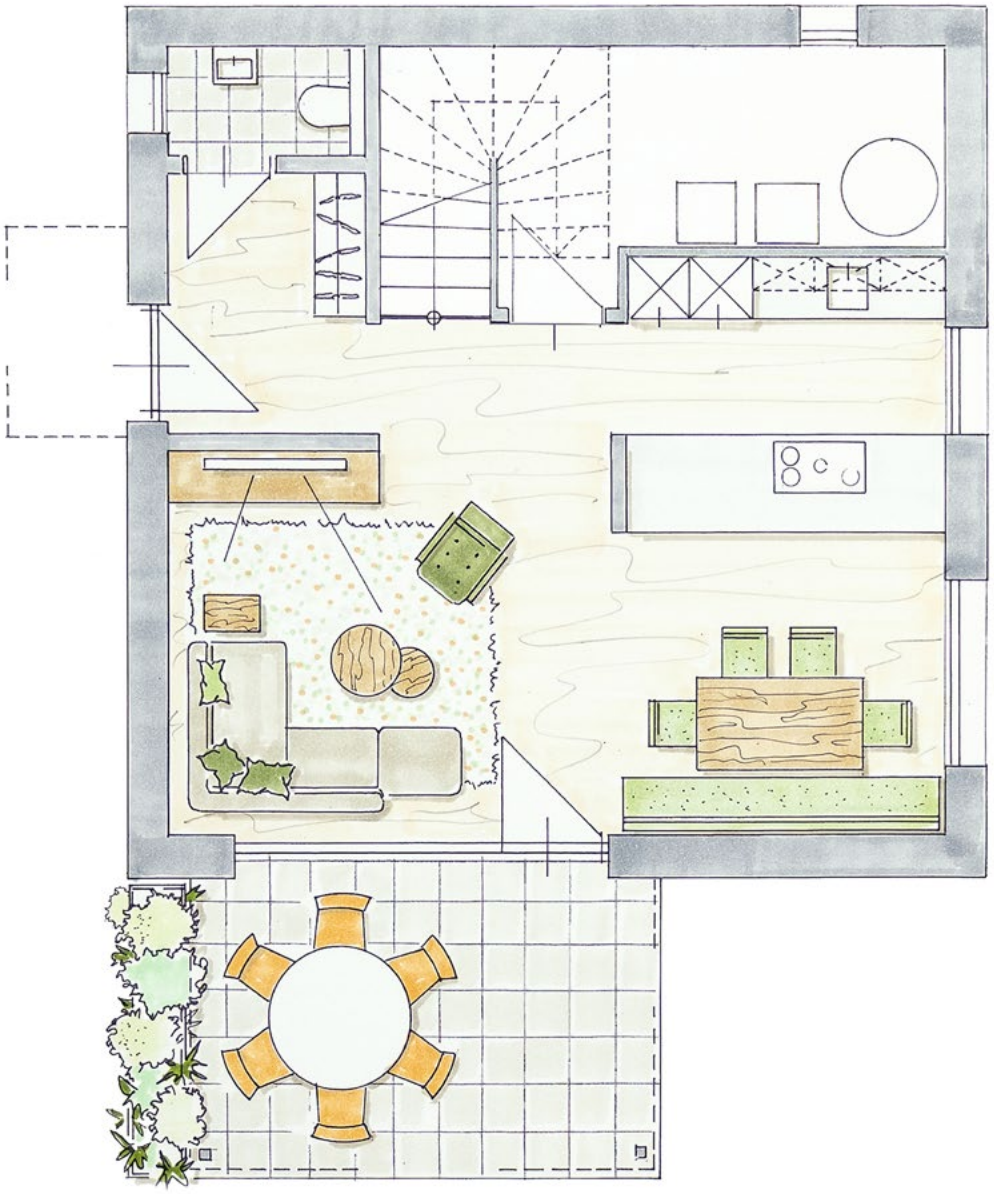
» Wohnfläche: ca. 96,14 m^2
» Überdachte Terrasse (15,63 m^2) mit Zugang aus dem Wohnbereich
» Erdgeschoss: Wohnen | Essen | Kochen | Flur | WC
» Obergeschoss: 3 Schlafzimmer | Badezimmer
» Holzfassade, natur oder lasiert
» Dachform: modernes Satteldach
» Überdachter Eingangsbereich
» Großformatige Fensterflächen für helle Räume
» Hochwertige Ausstattung
» Innentreppe aus Massivholz (EG - OG)
» Integrierter Sonnenschutz

Preis: auf Anfrage

Individuelle Grundriss- bzw. Ausstattungsanpassungen sind jederzeit möglich. Der Gesamtpreis wird dementsprechend angepasst.

HIT 100 | 96,14 m² Wohnfläche

ERDGESCHOSS



Wohnfläche Erdgeschoss: 48,45 m²

Wohnen, Essen, Kochen: 35,76 m²

Flur: 4,78 m²

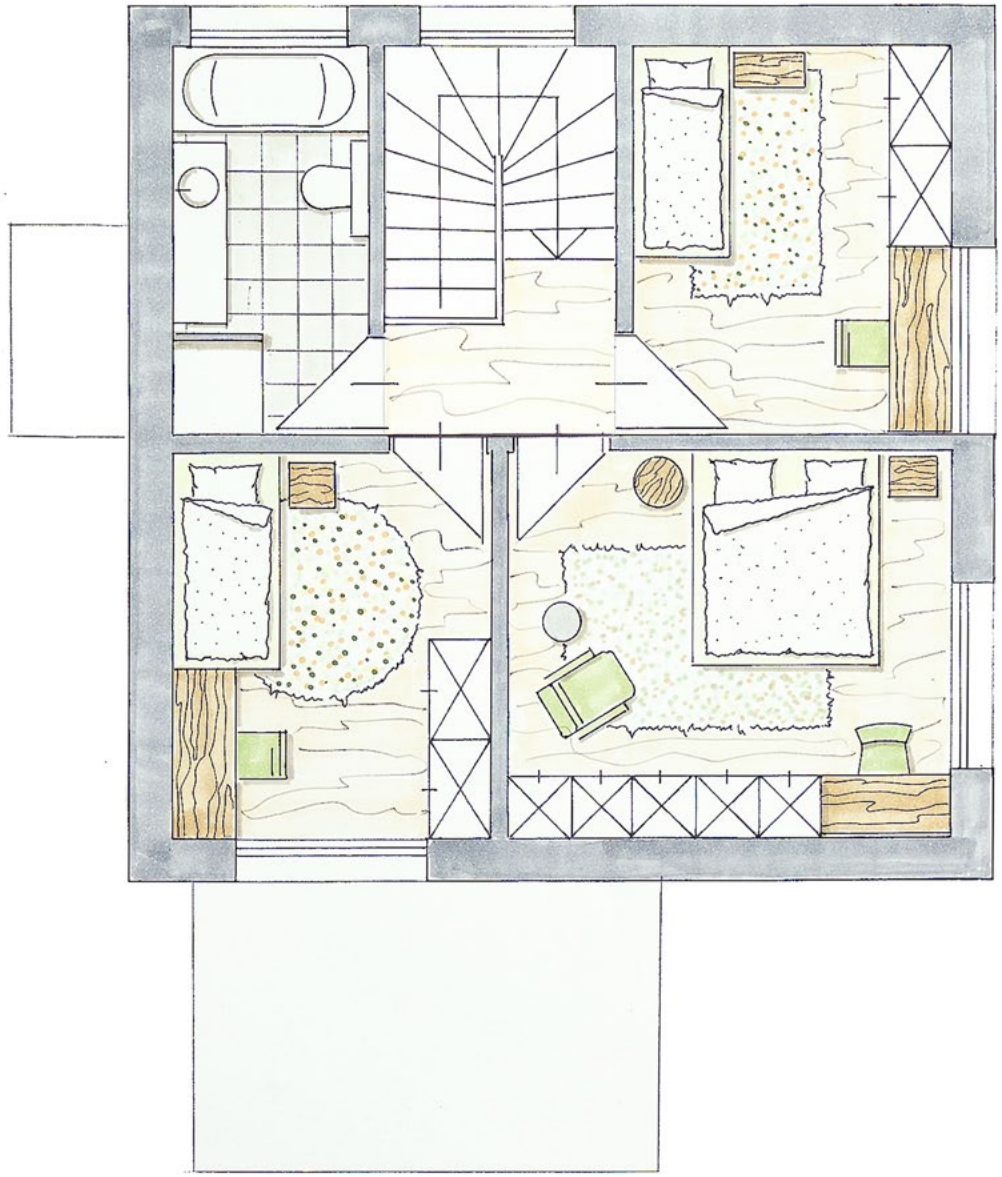
Technikraum: 6,02 m²

WC: 1,89 m²

Terrasse: 15,63 m²

HIT 100 | 96,14 m² Wohnfläche

OBERGESCHOSS



Wohnfläche Obergeschoss: 47,69 m²

Elternschlafzimmer: 15,55 m²
Kinderschlafzimmer1: 11,20 m²
Kinderschlafzimmer2: 11,20 m²
Badezimmer: 6,81 m²
Flur: 2,93 m²

HIT 130

Wer mehr Platz zum Leben und Entfalten sucht, findet mit dem HIT 130 das perfekte Zuhause. Mit rund 135 m² Wohnfläche bietet dieser Haustyp nicht nur großzügige Räume, sondern auch vielfältige Möglichkeiten für individuelle Wohnträume – vom Homeoffice über das Kinderzimmer bis zum Hobbyraum. Die hochwertige Ausstattung, die effiziente Raumaufteilung und der charakteristische HIT-Stil bleiben dabei selbstverständlich erhalten.

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:

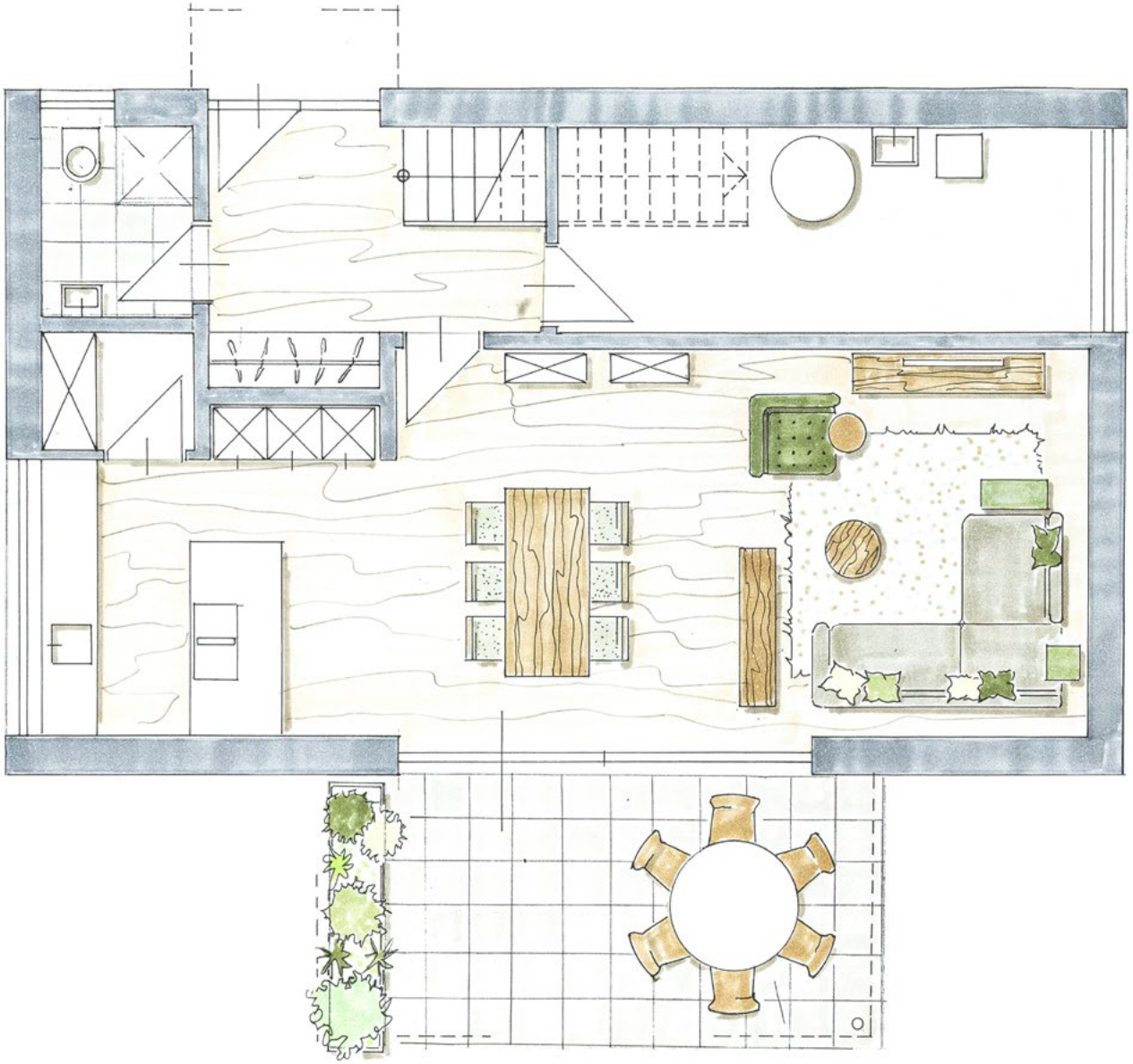
» Wohnfläche: ca. 135 m²
» Überdachte Terrasse (ca. 17 m²) mit Zugang aus dem Wohnbereich
» Erdgeschoss: Wohnen | Essen | Kochen | Abstellraum | Flur | WC
» Obergeschoss: 3 Schlafzimmer | Badezimmer | großer Flur (Arbeitsbereich)
» Holzfassade, natur oder lasiert
» Dachform: modernes Satteldach
» Überdachter Eingangsbereich
» Großformatige Fensterflächen für helle Räume
» Hochwertige Ausstattung
» Innentreppe aus Massivholz (EG - OG)
» Integrierter Sonnenschutz

Preis: auf Anfrage

Individuelle Grundriss- bzw. Ausstattungsanpassungen sind jederzeit möglich. Der Gesamtpreis wird dementsprechend angepasst.

HIT 130 | 135,93 m² Wohnfläche

ERDGESCHOSS

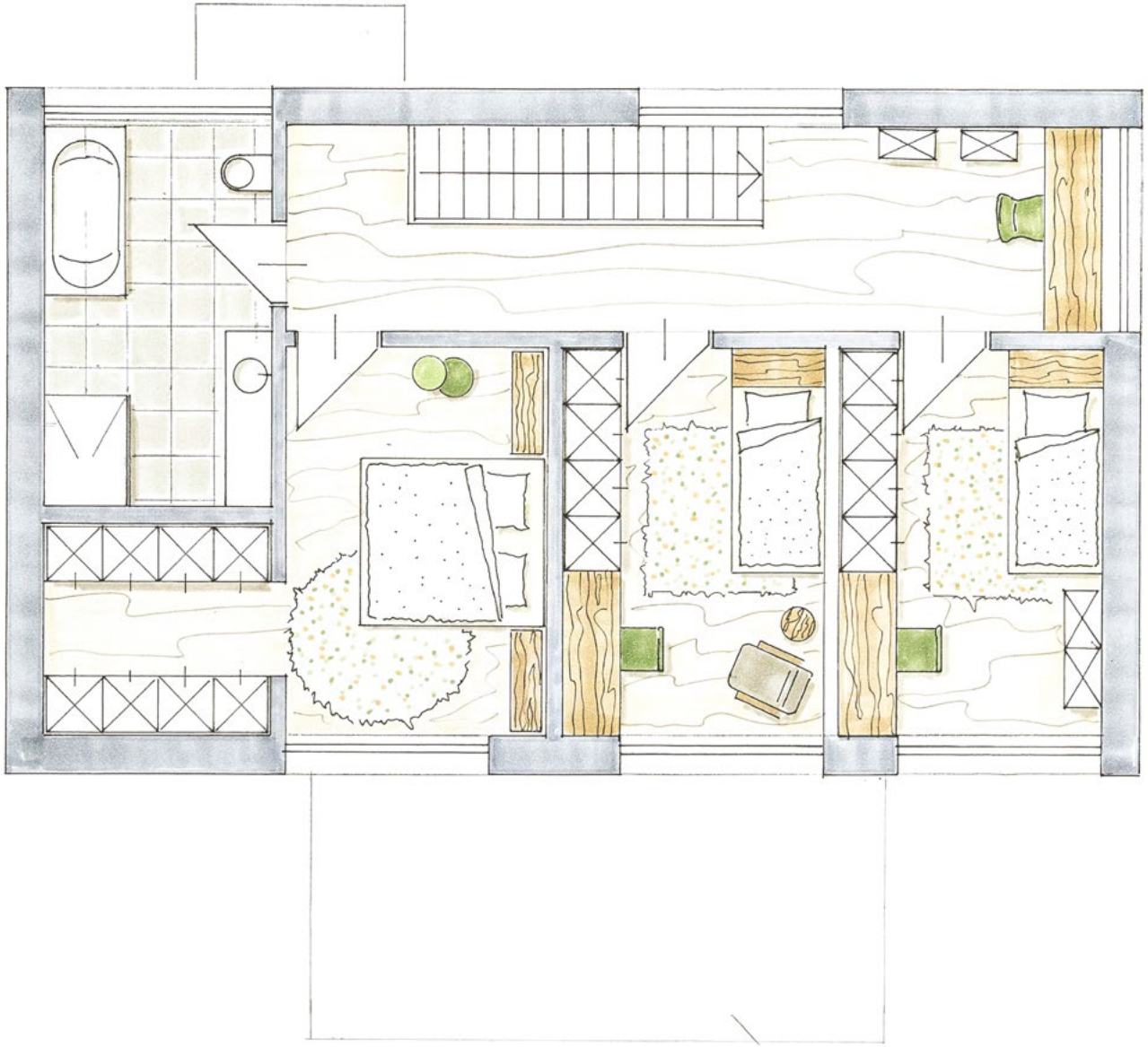


Wohnfläche Erdgeschoss: 68,40 m²

Wohnen, Essen, Kochen: 44,79 m²
Abstellraum: 1,83 m²
Flur: 7,30 m²
Technikraum: 10,71 m²
WC: 3,69 m²
Terrasse: 17,03 m²

HIT 130 | 135,93 m² Wohnfläche

OBERGESCHOSS



Wohnfläche Obergeschoss: 66,55 m²

Elternschlafzimmer: 11,84 m²
Ankleide Elternschlafzimmer: 5,64 m²
Kinderschlafzimmer1: 11,84 m²
Kinderschlafzimmer2: 11,97 m²
Badezimmer: 9,96 m²
Flur/Homeoffice: 15,30 m²

SCHLÜSSELFERTIGE TOP-AUSSTATTUNG

Heizung durch Luftwärmepumpe

Die Beheizung eines HIT-Hauses erfolgt mittels einer umweltfreundlichen Luftwärmepumpe, welche eine optimale Nutzung der Energie gewährleistet. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregelsystem.

Photovoltaikanlage

Zur zusätzlichen Stromerzeugung und als Maßnahme für den ökologischen Wohnbau wird auf dem Dach eine Photovoltaikanlage installiert. So kann mit der Kraft der Sonne das ganze Jahr über umweltfreundlich Strom produziert werden – geräuschlos und frei von Abgasen.

Namhafte Sanitärausstattung

Alle Bäder und WC-Räumlichkeiten werden mit einer modernen, hochwertigen Bad- und Sanitärausstattung namhafter Hersteller wie Villeroy & Boch und Finoris eingerichtet. Eine große Auswahl an Boden- und Wandfliesen steht Ihnen zur individuellen Gestaltung zur Verfügung.

Fassadengestaltung

Die Fassade verleiht Ihrem Haus Charakter. Ob modern, klassisch oder naturnah – sie bietet vielfältige Möglichkeiten. So bleibt auch optisch kein Wunsch offen.

Edles Holzparkett vom Qualitätshersteller

Schlaf- und Wohnbereich werden im Standard mit Holzparkett aus Eiche und dazu passenden Sockelleisten verlegt. Zudem steht Ihnen eine große Auswahl an Parkett vom Qualitätshersteller Admonter zur Verfügung. Bewährte Verlegemethoden und die hohe Qualität des Rohmaterials stehen genauso im Fokus wie ein stimmiges Gesamtkonzept in Ihrem Zuhause.

Moderne Fenster und Türen

Die Fenster sind mit einer 3-Scheiben-Isolierverglasung ausgestattet. Viel Licht schafft eine hohe Wohnqualität. Der Lichteinfall lässt sich mit großlamelligen Außenjalousien an Fenstern und Fenstertüren flexibel regulieren. Die Türen sind mit modernen Drückergarnituren versehen, welche das harmonische Gesamtbild ergänzen.

Massivholzdecke

Die Massivholzdecke schafft nicht nur eine warme, natürliche Atmosphäre, sondern trägt auch aktiv zu einem behaglichen Wohnambiente bei. Holz reguliert auf natürliche Weise die Luftfeuchtigkeit und sorgt so für ein angenehmes, ausgeglichenes Raumklima – das ganze Jahr über.

WIR MACHEN DAS, SEIT ÜBER 140 JAHREN!

Wer Dinge von bleibendem Wert schaffen möchte, sollte auf einen Partner mit Erfahrung und Qualitätsbewusstsein vertrauen können. Das Dobler-Versprechen „Wir machen das!“ fasst die wesentlichen Aspekte Handwerk, Verlässlichkeit und Vertrauen, die das A und O im Gewerbe sind, zusammen – ob privat, gewerblich, industriell oder öffentlich – und das seit 140 Jahren. Unter der Dachmarke Dobler agieren zwei Unternehmen mit unterschiedlichen Tätigkeitsfeldern und Leistungsangeboten. Dobler Hochbau ist als Generalunternehmen und Bauherrenpartner in unterschiedlichen Bereichen tätig. Im Fokus stehen dabei immer der künftige Nutzen und Mehrwert für die Bauherr:innen. Dobler Holzbau bietet ebenfalls ein breites Leistungsangebot in allen Bereichen des Holzbaus. Gemeinsam mit sorgfältig ausgewählten Partnerbetrieben der Region werden die Wünsche der Bauherr:innen in bester Handwerksqualität umgesetzt. Durch die lange Tradition werden die Bedürfnisse der Kund:innen erkannt und durch perfekte Organisation eine stressfreie Bauphase geschaffen. Die Fachkompetenz direkt auf der Baustelle, aber auch hinter den Kulissen im Management, ist die Basis für erfolgreiche Projekte.

Foto: querschnitt.cc

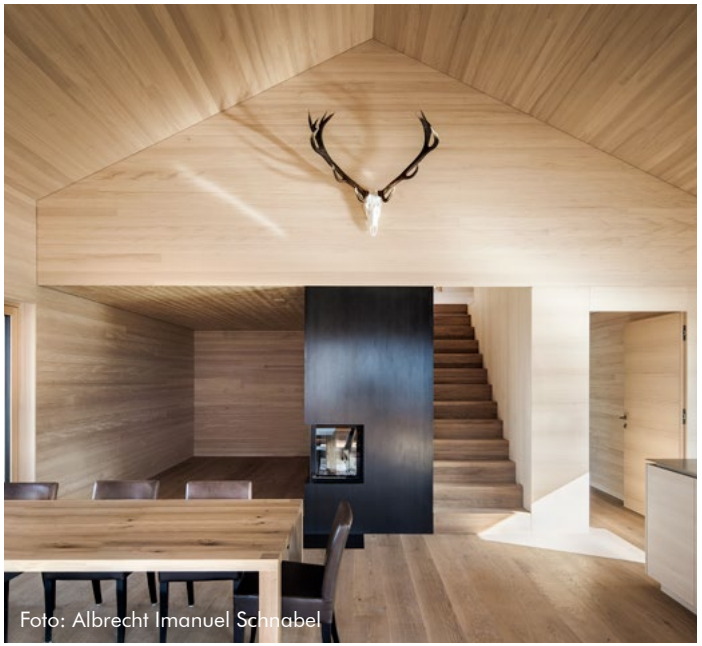


Foto: Albrecht Imanuel Schnabel

Foto: Schöch Christoph

Foto: querschnitt.cc

Foto: Albrecht Imanuel Schnabel

Foto: Schöch Christoph

Die auf den Bildern und Visualisierungen dargestellten künstlerischen Elemente, Einrichtungsgegenstände sind nicht im Kaufpreis inbegriffen.
Oberflächen, Materialien oder Ausführungsvarianten können hiervon abweichen und es besteht kein Anspruch darauf.
Vertragsgegenständlich sind einzig der Vertragsplan und die vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung. | Bilder/Visualisierungen: FROECH VISUAL e.U.

dobler-gruppe.at

DOBLERHOCHBAU
Wir machen das!

Dobler Hochbau GmbH
Interpark Focus 2 | 6832 Röthis | 05523 65311
office@doblerhochbau.at

DOBLERHOLZBAU
Wir machen das!

Dobler Holzbau GmbH
Interpark Focus 2 | 6832 Röthis | 05523 65311
office@doblerholzbau.at